

*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

Свидетельство СРО-II-145-04032010 № 8402 от 05.12.2012 г.

о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки

проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация МО Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области  | МК № 1 от 28 мая 2013 года |

**МО СЕРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Первомайского района Оренбургской области**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**2013 г.**



*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

Свидетельство СРО-II-145-04032010 № 8402 от 05.12.2012 г.

о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки

проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация МО Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области  | МК № 1 от 28 мая 2013 года |

**МО СЕРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Первомайского района Оренбургской области**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»  |  | Д.Г. Базанов |
|  |  |  |
| Главный инженер проекта |  | Е.В. Авдошина |

**2013 г.**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МО СЕРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении правил землепользования и застройки МО Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

Совет депутатов МО Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить правила землепользования и застройки МО Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (приложение).

2. Данное решение опубликовать в районной газете «……………..».

Глава МО Сергиевский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к решению

Совета депутатов

МО Сергиевский сельсовет

Первомайского района

Оренбургской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МО Сергиевский сельсовет**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА Оренбургской области**

Саратов 2013 г.

|  |
| --- |
| **ВВЕДЕНИЕ**Правила землепользования и застройки МО Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области выполнены в соответствии с муниципальным контрактом № 1 от 28 мая 2013 года**Состав материала****ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**1. Пояснительная записка **ЧАСТЬ I. Порядок применения правил землепользования и застройки.**Раздел 1. Общие положения.Раздел 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления и их полномочия в области градостроительных отношений.Раздел 3. Положение о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории.Раздел 4. Положение об изменении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.Раздел 5. Формирование земельных участков как объектов недвижимости при их предоставлении для строительства.Раздел 6. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.Раздел 7. Осуществление контроля за использованием и изменениями земельных участков и иных объектов недвижимости, производимых их владельцами.Раздел 8. Порядок внесения дополнений и изменений в правила застройки.Раздел 9. Требования к проектированию и строительству отдельных элементов застройки сельского поселения.Раздел 10. Переходные и заключительные положения.**Часть II. Схема градостроительного зонирования.**Раздел 11. Схема (карта) градостроительного зонирования.**Часть III. Градостроительные регламенты.**Раздел 12. Градостроительные регламенты о видах использования территории.Раздел 13. Дополнительные градостроительные регламенты в зонах с особыми условиями использования.**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**1. Карта градостроительного зонирования с. Сергиевка, М 1:2000 ГП – 1.
2. Карта градостроительного зонирования п. Новый, М 1:2000 ГП – 1.
3. Карта градостроительного зонирования п. Новостройка, М 1:2000 ГП – 1.
 |
|  |  |  |  |  |  | ПЗ 1 Арх. № …. |
| Изм | Кол.уч |  Лист | № док. | Подп. |  Дата  |
| Начальник АПО | Авдошина Е.В. |  |  | **Пояснительная записка** | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ханзярова Г.А. |  |  |
| Тех. Архитектор | Лобанова В.С. |  |  | ПЗЗ | 6 | 82 |
| Тех. Архитектор | Касимова М.А. |  |  | **ООО****«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»** |
| Инженер-техник | Васенкова А.Е. |  |  |
| Вед. инженер | Байчик П.М. |  |  |